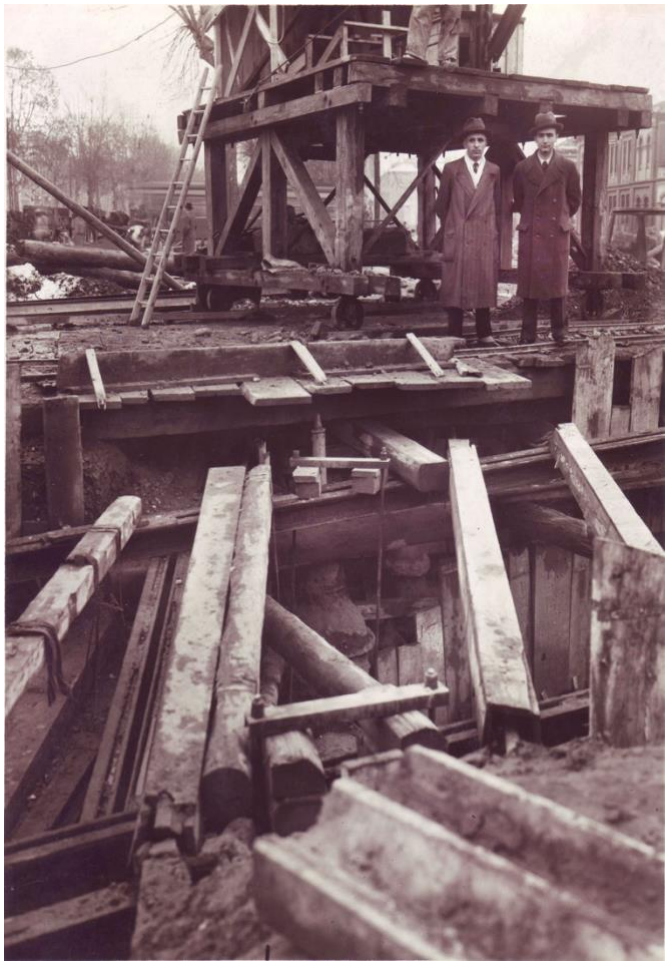
BOTTA
COSTRUTTORI

COMPANY PROFILE

BOTTA
COSTRUTTORI



1929

l'inizio di una
GRANDE SFIDA
fatta di passione, dedizione, fiducia e qualità

La famiglia è il nostro punto di forza: **insieme per il futuro**.

Dal 1929 dirigiamo un'impresa creatrice di una **filosofia** del settore delle costruzioni edili **che coniuga il sapere tradizionale e la storia della nostra azienda con le più avanzate tecnologie** costruttive odierne alla base del nostro operare rimangono oggi come allora **l'alta qualità e l'affidabilità degli interventi**, oltre al **puntuale e attento servizio alla clientela**. si tratta di prerogative per le quali restano fondamentali il **legame con il territorio** in cui siamo nati e cresciuti, **l'abilità e il knowhow delle nostre maestranze** e un'organizzazione delle nostre attività, in grado di rispondere con costante efficacia e abilità alle esigenze del mercato che cambia sempre più in fretta.

Crediamo in una buona **cultura del progetto al servizio dei nostri clienti**, insieme alla **gestione ottimale e puntuale delle peculiarità** di ogni intervento, per creare una pianificazione a lungo termine all'interno di un raggio d'azione allargato che vede coinvolti tutti gli attori della filiera e gli utenti finali.

Sentiamo la responsabilità di condividere i nostri **valori di affidabilità e cura del dettaglio** in una **chiave innovativa** per diffondere il **concetto di "qualità"** tra le nuove generazioni.

Una **lunga storia** fatta di **molte sfide** affrontate con passione e dedizione **dal 1929** ad oggi.

1929

PIERO BOTTA

L'attività di costruzione edile viene iniziata nel 1929 da Piero Botta; essa è orientata alla costruzione di edifici civili nonché alle piccole infrastrutture strettamente legate allo sviluppo della città di Milano in quegli anni (fognature, strade, reti infrastrutturali). Dopo la riduzione del lavoro e il contenimento dei danni bellici durante gli anni del secondo conflitto mondiale, nel periodo della ricostruzione post-bellica, seguito a breve dal fenomeno dell'immigrazione di forza lavoro dal Sud Italia verso il Nord, l'operatività aziendale si sviluppa nella nuova edilizia caratterizzata dai quartieri residenziali come risposta all'aumentato fabbisogno di unità abitative a Milano.

1955

Ing. MARCELLO BOTTA

Nel 1955 Marcello, figlio di Piero, si laurea al Politecnico di Milano in Ingegneria Civile e inizia immediatamente a lavorare nell'impresa di famiglia. Il passaggio alla seconda generazione viene consolidato nell'autunno del 1957 con la nascita della società di fatto "Impresa di costruzioni edili Piero Botta & figlio ing. Marcello". Per oltre 60 anni, l'Ing. Botta si occuperà di tutta l'attività tecnica della società sovraintendendo alle varie fasi di progettazione, preventivazione, esecuzione e contabilizzazione dei cantieri. L'impegno associativo è di primaria importanza per Marcello Botta; pertanto, rivestirà negli anni varie cariche sino a diventare presidente di Assimpredil Ance – Associazione delle Imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, (e oggi) Monza e Brianza. Sono gli anni dei grandi quartieri di edilizia residenziale pubblica ("case popolari") ai quali l'impresa Botta prende attivamente parte.

1960

ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO

Negli anni 60' l'impresa si struttura anche dal punto di vista societario: prima come società di persone e successivamente come società di capitali, sino a diventare società per azioni nel 1979. L'attività si amplia sia nel settore pubblico (scuole, centri sportivi, residenze, piccoli ospedali) sia nel settore privato (terziario e residenziale) e quale promotore immobiliare per operazioni di sviluppo di aree di proprietà. L'impresa si pone nei confronti del mercato quale "general contractor" raggruppando al suo interno le funzioni e competenze progettuali, tecniche, commerciali e amministrative. L'impresa è inoltre qualificata al vigente Albo Nazionale Costruttori per l'esecuzione di opere pubbliche.

1982

Dott. LUCA BOTTA
e Dott.ssa ANNAMARIA BOTTA

Nel 1982 Luca, figlio di Marcello, si laurea in Economia Aziendale all'Università Bocconi Milano e inizia subito a lavorare in azienda. Con Luca Botta entra la terza generazione nell'impresa di famiglia. In linea con i suoi studi, egli comincia a occuparsi di tutta la parte amministrativa e contrattuale, sovraintendendo alla contabilità e bilancio, alla finanza e rapporti con le Banche e a tutta la contrattualistica sia con le committenze che con i fornitori e subappaltatori. Come il padre, Luca inizia immediatamente ad apprezzare l'impegno associativo rivestendo cariche giovanili in Assolombarda e Assimpredil e oggi riveste la carica di vicepresidente in Assimpredil. Il periodo vede ancora maggiore attenzione a tutte le normative di sicurezza, formazione e rispetto dei contratti di lavoro e tale incombenza viene espletata, tra le altre cose, dalla Dott.ssa Annamaruia Botta, moglie del Dott. Botta. A partire dagli anni '80, l'impresa amplia la tipologia delle opere e si apre a uffici e laboratori farmaceutici, oltre che ad alcune opere pubbliche come parcheggi di superficie e sotterranei multipiano e stazioni della Metropolitana Milanese. Accanto a queste realizzazioni, iniziavano i primi interventi prestigiosi di ristrutturazione e risanamento del patrimonio immobiliare esistente nella città di Milano.

Anni '90

Negli anni '90 continua il consolidamento di Botta Costruttori sul mercato milanese e nella seconda metà del decennio l'azienda decide di abbandonare il settore pubblico e concentra l'attività nel settore privato e dello sviluppo immobiliare.

2003

LE NUOVE QUALIFICHE

Nel 2003 l'impresa Botta ottiene, con la fattiva collaborazione di tutta la struttura, la Certificazione di qualità ISO 9001:2008, poi sostituita dalla ISO 9001: 2015 che è tuttora vigente. Contemporaneamente, ottiene l'"Attestazione qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici", la c.d. SOA, che attualmente consente all'impresa di partecipare a lavori pubblici in categoria OG1 (edilizia civile e industriale) per importo "illimitato".

2011

Dott.ssa BENEDETTA BOTTA

Nel 2011 Benedetta, figlia primogenita di Luca, consegue la laurea magistrale in General Management all'Università Bocconi a Milano, e, dopo una esperienza biennale come Revisore Contabile in altre realtà, nel 2013 inizia a lavorare nell'azienda di famiglia. Si occupa primariamente di contabilità generale e analitica, di bilancio, di gestione finanziaria e di rapporti con le Banche, affiancando il padre Luca nelle attività imprenditoriali dell'azienda. Le attività dell'impresa si ampliano in quegli anni nell'ambito di esecuzioni in collaborazione con partner costruttori per l'esecuzione di opere di grandi dimensioni.

Oggi e domani

LE SFIDE FUTURE

Siamo alle soglie del secolo di vita e la filosofia aziendale si è consolidata e rafforzata negli anni, perché è risultata vincente: Botta Costruttori crede nei valori di continuità, qualità, affidabilità, solidità, attenzione al prodotto e al cliente. L'impresa è pronta per le sfide future del mercato in continuo cambiamento.

DATI SOCIETÀ

Ragione Sociale	BOTTA S.p.A. a socio unico	
Anno di Fondazione	1929 (come Società di persone)	
Sede Legale	Milano – Emilio De Marchi 4	
Capitale Sociale	€ 2.000.000,00 i.v.	
Collegio Sindacale	*Presidente*	Dr. Boselli G.
	Sindaco	Dr. Bielli S.
	Sindaco	Rag. De Cartis L.
	Supplente	Dr. Benedetti G.
	Supplente	Dr. Mangiagalli L.
Revisore legale		Due Audit s.r.l.

Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici n. 65260/10/00 del 02.09.2022

Categoria OG01 – Classifica VIII - illimitata

Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 n.9457/03/S rilasciata da RINA S.p.A. - Gruppo Registro Italiano Navale.

ORGANIGRAMMA SOCIETÀ

Presidente e Consigliere Delegato	**Dr. LUCA BOTTA**
Consigliere Delegato	**Dr.ssa BENEDETTA BOTTA**
Consigliere	**D.ssa ANNAMARIA PEVIANI**

STAFF TECNICO

Direttori Tecnici	**Dr. Luca Botta**
	Geom. Ivano Ravizza
Responsabile cantieri	**Geom. Ivano Ravizza**
Responsabile Ufficio Acquisti	**Geom. Alberto Bianchi**
Responsabile Contabilità Lavori	**P.i.e. Marco Cavalleri**
Capi cantiere	**Geom. Roberto Cassini**
	P.i.e Marco Cavalleri
	Geom. Matteo Caffù

STAFF AMMINISTRATIVO

Responsabile Amministrativo	**Rag. Giovanni Irrera**
Responsabile finanza e controllo	**D.ssa Benedetta Botta**
Consulente per la Qualità	**Arch. Massimo Caravello**
Affari generali	**D.ssa Annamaria Peviani**

FATTURATO ULTIMI 5 ESERCIZI

Esercizio 2017/2018	€ 10.453.473,00
Esercizio 2018/2019	€ 10.400.171,00
Esercizio 2019/2020	€ 8.161.951,00
Esercizio 2020/2021	€ 3.899.236,00
Esercizio 2021/2022	€ 3.454.505,00

LAVORI IN CORSO

OPERAZIONE DI SVILUPPO DIRETTO
Milano, via Pompeo Mariani 14

Demolizione e ricostruzione previa bonifica.
Intervento residenziale per 30 unità immobiliari e 32 boxes
Importo lavori presunto € 8.800.000,00
Percentuale avanzamento 20% (bonifica e opere provisionali)

OPERE SUPERBONUS - SISMABONUS
Comune di Pioltello, via Stazione 10 / via Piemonte 3

Importo complessivo dei lavori € 4.600.000,00
Inizio lavori gennaio/maggio 2022
Fine lavori prevista dicembre 2023

LAVORI PRINCIPALI ULTIMI 10 ANNI

Referenza 1

REDO S.G.R. S.p.A.
Milano, via E.T. Moneta

Costruzione di un complesso immobiliare residenziale ad uso housing sociale composto da n. 350 unità immobiliari e n. 2 piani interrati per posti auto
Importo appalto € 30.808.682,21
Nostra quota 50% pari a € 15.404.341,10

LAVORI PRINCIPALI ULTIMI 10 ANNI

Referenza 2

Immobiliare TREBI SpA
Milano, via Bisceglie 102/104

Costruzione di un immobile ad uso commerciale – media distribuzione
previa demolizione del fabbricato esistente
Importo lavori € 3.200.000,00

LAVORI PRINCIPALI ULTIMI 10 ANNI

Referenza 3

Sviluppo Ripamonti srl – Beni Stabili – Progetto Symbiosis

Milano, via Bisceglie 102/104

Costruzione edificio ad uso uffici di circa 18.000 mq. di superficie ed autorimessa interrata di circa 15.000 mq. di superficie – Progetto SYMBIOSIS.
Importo lavori € 41.255.898,15
Fine lavori 31 maggio 2019
Nostra quota 20% pari ad € 8.251.179,62

LAVORI PRINCIPALI ULTIMI 10 ANNI

Referenza 4

Sviluppo Ripamonti srl – Beni Stabili
Milano, via Bisceglie 102/104

Opere di urbanizzazione a scomputo oneri per il Progetto SYMBIOSIS
Importo lavori € 6.084.817,29
Nostra quota 20%

LAVORI PRINCIPALI ULTIMI 10 ANNI

Referenza 5

Sant'Ambrogio Parking Srl
Milano, via Bisceglie 102/104

Concessione di progettazione realizzazione e gestione di un parcheggio interrato multipiano n. 581 boxes.
Importo lavori € 21.200.000,00
Fine lavori gennaio 2014
Nostra quota 50%

LAVORI PRINCIPALI ULTIMI 10 ANNI

Referenza 6

B & BM Srl
Milano, Vicolo Pantaleoni 10

Concessione di progettazione realizzazione e gestione di un parcheggio interrato
Costruzione edificio residenziale – Vicolo Pantaleoni n. 10
Costituito da n. 50 appartamenti e n. 70 boxes
Importo lavori € 9.000.656,00
Fine lavori febbraio 2015
Nostra quota 50%

CONTATTI

Botta S.p.A.
Società per azioni a socio unico

Sede aziendale

Via Emilio de Marchi 4 | 20125 Milano
tel. + 39 02 67101004
info@bottacostruttori.it
botta@pec.impresabotta.it

Magazzino

Via 4 Novembre
20026 Novate Milanese (MI)